ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION:
GUAPI
CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024 DE 2024	VALOR:	$ 96.896.687,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 96.896.687,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERÍA SAS		

A LOS 30 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA SNR, EL INGENIERO MARIO RODRÍGUEZ EN REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO ING SAMAR 2024 -CONTRATISTA DE OBRA- Y LA INGENIERA MANUELA ACOSTA ARIZA EN REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA INTERVENTORA JVM INGENIERÍA SAS, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**$ 3.232.764,25**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	131,00	$ 8.614,00	$ 1.128.434,00	0,00	32,71	0,00	$ -	$ 281.763,94	$ -	98,29	$ 846.670,06	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,00	$ 9.229,00	$ 36.916,00	0,00	4,00	0,00	$ -	$ 36.916,00	$ -	0,00	$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 43.749,00	$ 131.247,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 131.247,00	$ -	0,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	26,00	$ 19.584,00	$ 509.184,00	0,00	4,00	0,00	$ -	$ 78.336,00	$ -	22,00	$ 430.848,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	1,20	$ 18.440,00	$ 22.128,00	0,00	1,20	0,00	$ -	$ 22.128,00	$ -	0,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	4,00	$ 18.632,00	$ 74.528,00	0,00	4,00	0,00	$ -	$ 74.528,00	$ -	0,00	$ -	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	$ 52.402,00	$ 52.402,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 52.402,00	$ -	0,00	$ -	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A	m²	1,50	$ 13.392,00	$ 20.088,00	0,00	1,50	0,00	$ -	$ 20.088,00	$ -	0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	158,00	$ 12.580,00	$ 1.987.640,00	0,00	158,00	0,00	$ -	$ 1.987.640,00	$ -	0,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,04	$ 24.408,00	$ 74.200,00	0,00	3,04	0,00	$ -	$ 74.200,32	$ -	0,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	4,92	$ 17.810,00	$ 87.625,00	0,00	4,92	0,00	$ -	$ 87.625,20	$ -	0,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,40	$ 24.408,00	$ 34.171,00	0,00	1,40	0,00	$ -	$ 34.171,20	$ -	0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	26,00	$ 21.962,00	$ 571.012,00	0,00	4,00	0,00	$ -	$ 87.848,00	$ -	22,00	$ 483.164,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	$ 3.935,00	$ 393.500,00	0,00	39,77	0,00	$ -	$ 156.494,95	$ -	60,23	$ 237.005,05	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	42,00	$ 11.212,00	$ 470.904,00	0,00	42,00	0,00	$ -	$ 470.904,00	$ -	0,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 78.827,00	$ 551.789,00	5,53	0,00	0,00	$ 436.005,16	$ -	$ -	12,53	$ 987.794,16	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.527,00	$ 187.905,00	4,74	0,00	0,00	$ 59.377,98	$ -	$ -	19,74	$ 247.282,98	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ -**
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	1,00	$ 305.681,00	$ 305.681,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 305.681,00	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**													**$ 5.336.543,92**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	131,00	$ 127.160,00	$ 16.657.960,00	0,00	89,03	0,00	$ -	$ 11.321.416,08	$ -	41,97	$ 5.336.543,92	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 469.840,80**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	70,00	$ 32.560,00	$ 2.279.200,00	0,00	55,57	0,00	$ -	$ 1.809.359,20	$ -	14,43	$ 469.840,80	
6	**CUBIERTA**													**$ 23.682.010,00**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10,00	$ 57.334,00	$ 573.340,00	0,00	10,00	0,00	$ -	$ 573.340,00	$ -	0,00	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	20,00	$ 42.432,00	$ 848.640,00	0,00	20,00	0,00	$ -	$ 848.640,00	$ -	0,00	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	20,00	$ 57.761,00	$ 1.155.220,00	390,00	0,00	0,00	$ 22.526.790,00	$ -	$ -	410,00	$ 23.682.010,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	24,00	$ 80.737,00	$ 1.937.688,00	0,00	24,00	0,00	$ -	$ 1.937.688,00	$ -	0,00	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ -**
7,03	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m²	70,00	$ 8.947,00	$ 626.290,00	0,00	70,00	0,00	$ -	$ 626.290,00	$ -	0,00	$ -	
7,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	66,00	$ 83.208,00	$ 5.491.728,00	0,00	66,00	0,00	$ -	$ 5.491.728,00	$ -	0,00	$ -	
7,06	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m²	14,00	$ 68.604,00	$ 960.456,00	0,00	14,00	0,00	$ -	$ 960.456,00	$ -	0,00	$ -	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**													**$ 558.931,20**
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	15,00	$ 58.222,00	$ 873.330,00	0,00	5,40	0,00	$ -	$ 314.398,80	$ -	9,60	$ 558.931,20	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	17,00	$ 126.878,00	$ 2.156.926,00	0,00	17,00	0,00	$ -	$ 2.156.926,00	$ -	0,00	$ -	
13	**PINTURAS**													**$ -**

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	300,00	$ 21.228,00	$ 6.368.400,00	0,00	300,00	0,00	$ -	$ 6.368.400,00	$ -	0,00	$ -	
14	**PISOS**													**$ 412.151,04**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	14,00	$ 63.977,00	$ 895.678,00	0,00	14,00	0,00	$ -	$ 895.678,00	$ -	0,00	$ -	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	140,00	$ 88.608,00	$ 12.405.120,00	0,00	140,00	0,00	$ -	$ 12.405.120,00	$ -	0,00	$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	140,00	$ 25.536,00	$ 3.575.040,00	0,00	123,86	0,00	$ -	$ 3.162.888,96	$ -	16,14	$ 412.151,04	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	130,00	$ 15.806,00	$ 2.054.780,00	0,00	130,00	0,00	$ -	$ 2.054.780,00	$ -	0,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ -**
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	10,00	$ 11.960,00	$ 119.600,00	0,00	10,00	0,00	$ -	$ 119.600,00	$ -	0,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 238.023,00	$ 238.023,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 238.023,00	$ -	0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ -**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	$ 25.036,00	$ 75.108,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 75.108,00	$ -	0,00	$ -	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	3,00	$ 48.260,00	$ 144.780,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 144.780,00	$ -	0,00	$ -	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	3,00	$ 48.260,00	$ 144.780,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 144.780,00	$ -	0,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	$ 24.739,00	$ 74.217,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 74.217,00	$ -	0,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 97.616,00	$ 292.848,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 292.848,00	$ -	0,00	$ -	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	2,00	$ 388.802,00	$ 777.604,00	0,00	2,00	0,00	$ -	$ 777.604,00	$ -	0,00	$ -	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	$ 913.103,00	$ 913.103,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 913.103,00	$ -	0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 145.343,00	$ -	0,00	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.069.557,00	$ 1.069.557,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 1.069.557,00	$ -	0,00	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 324.847,00	$ 974.541,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 974.541,00	$ -	0,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 67.315,00	$ 201.945,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 201.945,00	$ -	0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**													**$ -**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	3,00	$ 104.199,00	$ 312.597,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 312.597,00	$ -	0,00	$ -	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	3,00	$ 88.971,00	$ 266.913,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 266.913,00	$ -	0,00	$ -	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	3,00	$ 53.781,00	$ 161.343,00	0,00	3,00	0,00	$ -	$ 161.343,00	$ -	0,00	$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 819.300,00	$ 819.300,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 819.300,00	$ -	0,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 392.966,00	$ 785.932,00	0,00	2,00	0,00	$ -	$ 785.932,00	$ -	0,00	$ -	
18	**URBANISMO**													**$ -**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	5,00	$ 96.546,00	$ 482.730,00	0,00	5,00	0,00	$ -	$ 482.730,00	$ -	0,00	$ -	
19	**ASEO Y SEÑALIZACIÓN**													**$ 420.300,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	107,00	$ 2.802,00	$ 299.814,00	43,00	0,00	0,00	$ 120.486,00	$ -	$ -	150,00	$ 420.300,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 18.293,00	$ 365.860,00	0,00	20,00	0,00	$ -	$ 365.860,00	$ -	0,00	$ -	
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**													**$ 33.740.633,02**
1.11 CERETÉ	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	$ 16.629,00	$ -	0,00	0,00	128,31	$ -	$ -	$ 2.133.666,99	128,31	$ 2.133.666,99	
1.15 CERETÉ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	$ 17.086,00	$ -	0,00	0,00	128,31	$ -	$ -	$ 2.192.304,66	128,31	$ 2.192.304,66	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	0,00	$ 7.999,00	$ -	0,00	0,00	16,14	$ -	$ -	$ 129.103,86	16,14	$ 129.103,86	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	$ 40.434,00	$ -	0,00	0,00	46,10	$ -	$ -	$ 1.864.007,40	46,10	$ 1.864.007,40	
6.22 CERETÉ	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	$ 86.857,00	$ -	0,00	0,00	128,31	$ -	$ -	$ 11.144.621,67	128,31	$ 11.144.621,67	
7,01 SAHAGUN	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	$ 13.316,00	$ -	0,00	0,00	91,76	$ -	$ -	$ 1.221.876,16	91,76	$ 1.221.876,16	
10,02 LA UNIÓN	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	0,00	$ 37.102,00	$ -	0,00	0,00	24,09	$ -	$ -	$ 893.787,18	24,09	$ 893.787,18	
10,04 CERETÉ	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	0,00	$ 22.146,00	$ -	0,00	0,00	93,72	$ -	$ -	$ 2.075.523,12	93,72	$ 2.075.523,12	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
11,03 CERETÉ	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00	$ 177.959,00	$ -	0,00	0,00	26,99	$ -	$ -	$ 4.803.113,41	26,99	$ 4.803.113,41	
12.10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	0,00	$ 125.089,00	$ -	0,00	0,00	5,57	$ -	$ -	$ 696.745,73	5,57	$ 696.745,73	
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	0,00	$ 24.554,00	$ -	0,00	0,00	19,89	$ -	$ -	$ 488.379,06	19,89	$ 488.379,06	
NP-25	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	m²	0,00	$ 22.244,00	$ -	0,00	0,00	87,87	$ -	$ -	$ 1.954.580,28	87,87	$ 1.954.580,28	
NP-26	Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado, instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.	m²	0,00	$ 42.150,00	$ -	0,00	0,00	98,29	$ -	$ -	$ 4.142.923,50	98,29	$ 4.142.923,50	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 74.165.088,00**				**$ 23.142.659,00**	**$ 63.195.207,00**	**$ 33.740.633,00**		**$ 67.853.174,00**	
	ADMINISTRACIÓN			24%	$ 17.577.126,00				$ 5.484.810,00	$ 14.977.264,00	$ 7.996.530,00		$ 16.081.202,00	
	IMPREVISTOS			1%	$ 741.651,00				$ 231.427,00	$ 631.952,00	$ 337.406,00		$ 678.532,00	
	UTILIDAD			5%	$ 3.708.254,00				$ 1.157.133,00	$ 3.159.760,00	$ 1.687.032,00		$ 3.392.659,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 704.568,00				$ 219.856,00	$ 600.355,00	$ 320.537,00		$ 644.605,00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 96.896.687,00**				**$ 30.235.885,00**	**$ 82.564.538,00**	**$ 44.082.138,00**		**$ 88.650.172,00**	

	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD												**$ 8.246.515,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA

CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERIA SAS BIC
INTERVENTORIA

JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO
SUPERVISIÓN